



ประกาศวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช
เรื่อง การยื่นเสนอราคาเพื่อเข้าพื้นที่ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
ศูนย์อาหารวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๖

ด้วยวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการยื่นเสนอราคาเพื่อเข้าพื้นที่
ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณภายในศูนย์อาหารวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช ประจำปี
การศึกษา ๒๕๖๖ โดยมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๑. พื้นที่เพื่อประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จำนวนพื้นที่ โดยรวมประกอบด้วย ๑๕ บูธ
ณ ศูนย์อาหารวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช ถนนราชดำเนิน ตำบลท่าวัง อำเภอเมือง จังหวัด
นครศรีธรรมราช ราคาประมูลเริ่มต้นที่ราคา ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท/ปีการศึกษา
๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา
 - ๒.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีสัญชาติไทย
 - ๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีอาชีพตามประกาศให้เข้าและมีภูมิลำเนา
หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
 - ๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้ง
เวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
 - ๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูล
เสนอราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
 - ๒.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่
รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น
 - ๒.๖ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง
 - ๒.๗ บุคลากรของวิทยาลัย ไม่มีสิทธิยื่นเอกสารประมูลการเสนอราคาในครั้งนี้
 - ๒.๘ เป็นผู้ที่มีร่างกายแข็งแรง สมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ดังนี้
 - (๑) วัณโรค
 - (๒) อหิวาตกโรค
 - (๓) โรคบิด
 - (๔) โรคไขรากลดน้อย
 - (๕) ไข้สุกใส
 - (๖) โรคคางทูม
 - (๗) โรคเรื้อน
 - (๘) โรคผิวหนังนำรังรังเกียจ
 - (๙) โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัส
 - (๑๐) โรคอื่นตามที่ราชการกำหนด

๓. ปฏิทินการปฏิบัติงาน การยื่นเสนอราคาเพื่อเช่าพื้นที่ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
ศูนย์อาหารวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช ดังรายละเอียดตามตาราง

ที่	ระยะเวลา	รายการ	สถานที่/ผู้รับผิดชอบ
๑	๒๐-๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ให้ผู้สนใจขอรับเอกสาร (๘.๓๐-๑๖.๐๐น.)	งานสวัสดิการนักเรียนนักศึกษา
๒	๓ มีนาคม ๒๕๖๖	นัดหมายผู้สนใจดูสถานที่ (๑๐.๐๐น.)	ศูนย์อาหาร TNK
๓	๘ มีนาคม ๒๕๖๖	ยื่นซองประมูล (๙.๐๐-๑๐.๓๐น.)	ห้องประชุมชุมแสง
๔	๘ มีนาคม ๒๕๖๖	เปิดซองประมูล (๑๑.๐๐น.)	ห้องประชุมชุมแสง
๕	๙ มีนาคม ๒๕๖๖	ประกาศผู้ชนะการประมูลและ ชำระเงิน ร้อยละ ๕๐ (๑๐.๐๐น.)	งานสวัสดิการนักเรียนนักศึกษา/ งานการเงิน
๖	๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖	ทำสัญญาและชำระเงินในส่วนที่เหลือ (๑๐.๐๐ น.)	ห้องประชุมชุมแสง/ งานสวัสดิการนักเรียนนักศึกษา/ งานการเงิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖



(นายประชา ฤทธิผล)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช

เอกสารแนบท้ายประกาศ (ส่วนที่ ๑)

เรื่อง การยื่นเสนอราคาเพื่อเช่าพื้นที่ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ศูนย์อาหารวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๖

ด้วยวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช มีความประสงค์ดำเนินการยื่นเสนอราคาเพื่อเช่าพื้นที่
ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณศูนย์อาหารวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช ประจำปี
การศึกษา ๒๕๖๖ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เงื่อนไขการประมูล

๑.๑ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลต้องมีรายชื่อปรากฏในบัญชีรายชื่อร่วมประมูล

๑.๒ ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และทำสัญญาเช่าตามแบบที่วิทยาลัยเทคนิค

นครศรีธรรมราชกำหนด

๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาด้วยตนเองโดยกรอกข้อมูลแบบฟอร์มที่กำหนดให้ครบถ้วน

๑.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงิน จำนวน ๕๐% ของราคาประมูลทันที เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล
(วันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๖) หากไม่มีการชำระเงินดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ์

๑.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องทำสัญญาภายในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ พร้อมชำระเงินประมูลส่วนที่
เหลือ หากไม่มาตามกำหนดวันและเวลา วิทยาลัยจะยกเลิกในการประมูลและขอสงวนสิทธิ์ในการคืนเงินส่วนที่
ผู้ชนะการประมูลได้ชำระไว้

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคาประมูล

๑.๑ บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งสามารถทำนิติกรรมสัญญาได้

๑.๒ ต้องมีสัญชาติไทย

๑.๓ ต้องไม่เป็นโรคติดต่อที่ร้ายแรง โดยมีใบรับรองแพทย์มาประกอบ

๑.๔ ต้องยื่นซองประมูลอาหารด้วยตนเอง

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคาอย่างเป็นทางการ
การประมูลในครั้งนี้

๑.๖ ต้องไม่เป็นบุคลากรของวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช

๓. การนำเสนอราคาประมูล

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดเท่านั้น โดยต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา
ประมูลเริ่มต้นที่กำหนด และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและ
ตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ ตก เต็ม เปลี่ยนแปลง และจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้า
มี) กำกับไว้

๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาพร้อมเอกสารประมูลที่ปิดผนึกของให้เรียบร้อยและ
จำหน่ายของถึง “ประธานกรรมการพิจารณาเปิดซองประมูลการเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารภายในศูนย์อาหาร
วิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช”

Handwritten signature and date: 14 Mar 66

๔. การพิจารณาผลการประมูล

๔.๑ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกผู้เสนอราคาสูงสุด

๔.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามประกาศ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบ คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น หรือผิดแปลกไปจากเงื่อนไขของเอกสารการประมูล ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อวิทยาลัยเท่านั้น

๕. เอกสารที่ต้องใช้แนบประกอบ

๕.๑ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล (๑ชุด)

๕.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญ ห้างหุ้นส่วนจำกัดหรือบริษัทให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) หากผู้มีอำนาจมิได้ดำเนินการเองต้องมีหนังสือมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล (๑ชุด)

๕.๒.๑ สำเนาบัตรประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕.๒.๓ ใบรับรองแพทย์

๖. ข้อสงวนสิทธิและอื่นๆ

๖.๑ วิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาของประมูลราคากรณีดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้ยื่นเอกสารของวิทยาลัย

๖.๑.๒ ไม่ปรากฏชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อเสนอราคาอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

๖.๑.๓ มีการขูด ลบ แต่ง เต็ม เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคา มิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี)กำกับไว้

๖.๒ หากผู้ชนะการประมูลไม่มาทำสัญญาและชำระเงินตามข้อ ๑.๕ ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด วิทยาลัยจะริบเงินประมูลที่ชำระไว้ และจะดำเนินการจัดหาผู้ค้ารายใหม่ หรือดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการ

๖.๓ การวินิจฉัยของวิทยาลัยให้ถือเป็นที่สุด



(นายประชา ฤทธิผล)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช



“มานะ มานคร มหาศรัทธา”

เอกสารแนบท้ายประกาศ (ส่วนที่ ๒)

เรื่อง การยื่นเสนอราคาเพื่อเช่าพื้นที่ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ศูนย์อาหารวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช ประจำปีการศึกษา ๒๕๖๖

๑. พื้นที่ให้เช่าบริเวณศูนย์อาหารวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช (จำนวน ๑๕ บูธ)

รายละเอียดและเงื่อนไขการเช่าสถานที่และการจัดการบริการจำหน่ายอาหาร ผู้เช่าต้องทำสัญญาเช่าเป็นรายปี ตามที่วิทยาลัยกำหนด ดังนี้

- ๑) ประเภทข้าวราดแกงไทยพุทธ ๓ บูธ
- ๒) ประเภทข้าวราดแกงไทยมุสลิม ๒ บูธ
- ๓) ประเภทอาหารเส้น ๒ บูธ
- ๔) ประเภทอาหารตามสั่ง ๑ บูธ
- ๕) ประเภทข้าวมันไก่, ข้าวขาหมู, ข้าวหมูแดง, และอื่นๆใกล้เคียงกัน ๒ บูธ
- ๖) ประเภทอาหารว่าง ได้แก่ ส้มตำ ยำต่างๆ และไก่ย่าง ข้าวเหนียว ๑ บูธ
- ๗) ประเภทอาหารว่าง ได้แก่ ขนมหวาน ลูกชิ้นทอด ฯลฯ ผลไม้ ๑ บูธ
- ๘) ประเภทขนมหวาน น้ำแข็งใส ไอศกรีม ๑ บูธ
- ๙) ประเภทน้ำหวาน ๒ บูธ

๒. การทำสัญญาเช่า

ผู้เช่าจะต้องทำสัญญาเช่าสถานที่กับวิทยาลัย ในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญาเช่า ร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายปี โดยใช้หลักประกัน อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

- ๑) เงินสด
- ๒) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการ
- ๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- ๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยอนุโลม ให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- ๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

๓. การชำระค่าเช่า

๓.๑ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้กับวิทยาลัย ตามจำนวนเงินที่กำหนด โดยจะต้องชำระค่าเช่าเป็น ๒ ครั้ง ดังนี้

- (๑) ครั้งที่ ๑ ในวันประกาศผลผู้ชนะการประมูล ชำระเงินร้อยละ ๕๐ ของวงเงินที่ประมูล
- (๒) ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ชำระเงินในส่วนที่เหลือ

๓.๒ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ตามที่ได้ใช้จ่ายจริงซึ่งเป็นไปตามมิเตอร์ที่วิทยาลัยกำหนดโดยวิทยาลัยจะแจ้งทุกเดือน และต้องรับผิดชอบการจ้างบุคลากรจำนวน ๓ รายเต็ม ในการจัดเก็บภาชนะและทำความสะอาด โต๊ะและเก้าอี้ ภายในศูนย์อาหาร

MM
14/11/66

๓.๓ ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมด ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือนถัดไป

๔. ราคาอาหาร

ราคาอาหารที่ผู้เช่าสามารถจำหน่ายได้

๔.๑ ก๋วยเตี๋ยว	ธรรมดาชามละ ๓๐ พิเศษชามละ ๓๕ บาท
๔.๒ ข้าวราดแกง	
- ข้าวราดแกง ๑ อย่าง	ราคาจานละไม่เกิน ๒๕ บาท
- ข้าวราดแกง ๒ อย่าง	ราคาจานละไม่เกิน ๓๐ บาท
- ข้าวราดแกง ๓ อย่าง	ราคาจานละไม่เกิน ๓๕ บาท
- ข้าวเปล่า	ราคาไม่เกินจานละ ๗ บาท
- ไข่ดาว	ราคาฟองละไม่เกิน ๗ บาท
- ก๋วยเตี๋ยวเป็นถ้วย	ธรรมดาถ้วยละ ๑๐ พิเศษถ้วยละ ๑๕ บาท
- ข้าวมันไก่, ข้าวหมกไก่, ข้าวมันไก่ทอด/ปลาทอด	ธรรมดาจานละ ๓๐ พิเศษ ๔.๓ ๓๕ บาท
- ข้าวขาหมู	ธรรมดาจานละ ๓๐ พิเศษ ๓๕ บาท
- ขนมจีน	ธรรมดาจานละ ๒๐ พิเศษ ๒๕ บาท
- อาหารตามสั่ง, อาหารจานเดียว	
- ข้าวไข่เจียว, ราดหน้า, ก๋วยจั๊บ, ผัดซีอิ้ว, ผัดไทย อาหารญี่ปุ่น	ราคาจานละ ๓๕ บาท
- ประเภทอาหารทะเล	ราคาจานละ ๓๕ บาท
๔.๓ อาหารว่าง	
- ประเภทของทอด/นึ่ง	ราคา ๑๐ - ๒๐ บาท
- ประเภทผลไม้สด/ดอง	ราคาถุงละ ๑๐- ๑๕ บาท
- ประเภทส้มตำ / ยำ	ราคา ๒๕ - ๓๐ บาท
- ประเภทขนมหวาน, ไอศกรีม	ราคา ๑๐ - ๑๕ บาท
- น้ำหวาน / น้ำดื่ม	ราคา ๕-๑๐ บาท

๕. ข้อปฏิบัติในเรื่องการแต่งกาย และการประกอบอาหาร

๕.๑ ต้องแต่งกายตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลหรือชุดที่คณะกรรมการกำหนด เช่น สวมผ้ากันเปื้อน สวมหมวกคลุมผมให้รัดกุม ร่างกายสะอาด ผมและเล็บมือเล็บเท้าสะอาด พุดจาสุขภาพเรียบร้อย และใช้เครื่องมือหยิบจับอาหารเพื่อจำหน่ายให้ผู้บริโภคทุกครั้ง

๕.๒ ต้องตรวจตราคุณภาพของอาหารที่จำหน่ายให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ภาชนะที่ใช้ต้องสะอาดและจัดให้มีที่ใส่อาหารที่ปกปิด ป้องกันฝุ่นและแมลงต่างๆ อย่างมิดชิดตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร และห้ามใช้วัสดุโฟมในการบรรจุอาหาร โดยให้ใช้วัสดุที่ย่อยสลายได้

๕.๓ ต้องรักษาความสะอาดภายในสถานที่ประกอบอาหารให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ


14 Mr bb

๖. การติดตามและประเมินผลการจำหน่ายอาหาร

๖.๑ คณะกรรมการฯ จะเข้าไปติดตาม ตรวจสอบและประเมินผล เพื่อควบคุมมาตรฐานการจำหน่ายอาหาร ด้านต่างๆ เช่นรสชาติปริมาณ ราคาขาย และมาตรฐานสุขาภิบาล (Clean food good taste) หลังจากการเข้าพื้นที่ ๓ เดือน หากไม่ผ่านการประเมินให้แก่ฯ โดยจะประเมินซ้ำ หากไม่ผ่าน ๒ ครั้ง วิทยาลัยมีสิทธิ์ยกเลิกสัญญาได้

๖.๒ หากผู้เช่าพื้นที่ได้รับคำแนะนำจากคณะกรรมการ ต้องดำเนินการปรับปรุง แก้ไข พัฒนา ตามที่เสนอแนะทันที วิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์บอกเลิกสัญญาทันที โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องใดๆ กับวิทยาลัย มิได้ และต่อจากนั้นจะมีการประเมินประสิทธิภาพ เป็นระยะๆ จนครบสัญญาหรือตามที่มีการเรียกร้องจากผู้ให้บริการ

๖.๓ ในกรณีที่วิทยาลัยยกเลิกสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ ผู้เช่าพื้นที่ไม่มีสิทธิเรียกค่าสินไหมทดแทน ความเสียหายใดๆ

๗. ความเหมาะสมในด้าน ราคา ปริมาณ และคุณภาพของอาหาร

๗.๑ การเพิ่มราคาอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่มทุกชนิด ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากวิทยาลัย

๗.๒ การจำหน่ายอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่ม จะต้องสะอาดมีคุณภาพและมีความหลากหลาย

๗.๓ ผู้เช่าต้องให้ผู้เช่าร้านค้าย่อยจำหน่ายอาหารในอัตราที่วิทยาลัยกำหนดโดยคุณภาพและปริมาณ จะต้องไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่วิทยาลัยกำหนด

๗.๓ วิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบคุณภาพของอาหารได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า

๗.๓ ต้องแสดงราคาอาหารให้เห็นชัด และจำหน่ายอาหารตามป้ายราคา

๘. ข้อปฏิบัติอื่นๆ

๘.๑ ผู้เช่าต้องใช้น้ำดื่ม TNK Fresh Water ในการจำหน่ายและบริโภคเท่านั้น

๘.๒ ผู้เช่าพื้นที่ต้องแจ้งรายชื่อเจ้าของร้านค้าทุกร้านและลูกจ้าง พร้อมส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และหรือใบอนุญาตการทำงาน และใบรับรองแพทย์ที่ตรวจจากโรงพยาบาลของรัฐ มาแสดงภายใน วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖

๘.๓ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดทำป้ายชื่อร้าน ป้ายแจ้งราคา ป้ายโฆษณาอาหารและอาหารว่าง โดยให้ผู้เช่าเสนอรูปแบบป้าย ให้วิทยาลัย เป็นผู้พิจารณาอนุญาต

๘.๔ วิทยาลัยสงวนสิทธิ์ในการจัดกิจกรรมเพื่อสนับสนุนการเรียน การสอน โดยจัดให้มีการจำหน่ายสินค้ารวมทั้งอาหาร และเครื่องดื่มเป็นการเฉพาะกิจ

๘.๕ ผู้เช่าต้องดูแลความสะอาดภายในร้านและหลังร้านให้สะอาดอยู่เสมอ

๘.๖ ผู้เช่าต้องจัดหาที่เก็บอุปกรณ์ เครื่องปรุงอาหารให้มิดชิด ให้ถูกสุขอนามัยภายหลังปิดร้าน

๘.๗ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในการจ่ายค่าอากรแสตมป์ติดสัญญาเช่า และหรือภาษีโรงเรียน(ถ้ามี)

๘.๘ การเปิดและปิดศูนย์อาหารกำหนดให้เปิดบริการในวันทำการ ในวันจันทร์ –วันศุกร์ ได้ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ – ๑๘.๓๐ น. สำหรับวันเสาร์และวันอาทิตย์ตามความเหมาะสมหรือตามข้อกำหนด

Am
14/4/66

๘.๙ กรณีร้านค้าของผู้เช่าไม่เปิดให้บริการเกินกว่า ๓ วัน โดยไม่แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า หรือไม่มีเหตุผลอันสมควร ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาและ กรณีไม่เปิดบริการจะต้องตัดป้ายประกาศบอกระยะเวลาการหยุดให้ชัดเจน

๘.๑๐ ผู้เช่าต้องซื้อเฟอร์นิเจอร์ต่อ(บางร้าน) ตามราคาที่วิทยาลัยกำหนด ซึ่งอ้างอิงจากราคาเดิม

๘.๑๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติ ในกรณีปลีกย่อยอื่นๆ ที่วิทยาลัยกำหนด โดยยึดประโยชน์ที่เกิดกับผู้บริโภค

๘.๑๒ ข้อห้ามสำหรับผู้เช่าที่ไม่สามารถกระทำได้ ดังนี้

(๑) ห้ามผู้เช่าใช้พื้นที่ประกอบการอาคารศูนย์อาหารเป็นที่พักอาศัย หรือใช้พื้นที่เป็นที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุอื่นๆ นอกเหนือจากบริเวณที่วิทยาลัยกำหนด

(๒) ห้ามผู้เช่าประกอบกิจการที่ไม่เป็นไปตามประเภทร้านค้าที่ทำสัญญาไว้กับวิทยาลัย และหากผู้เช่าจะเปลี่ยนแปลงของการจำหน่ายสินค้าต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากวิทยาลัย

(๓) ห้ามผู้เช่าจำหน่ายหรือบริการสินค้าประเภทสิ่งเสพติด ของมีนเมา และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์

(๔) ห้ามติดประกาศโฆษณาสินค้าทุกชนิดเว้นแต่ป้ายแสดงราคาอาหาร และป้ายที่วิทยาลัยกำหนดทั้งในและนอกอาคารโรงอาหารวิทยาลัย

(๕) ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสินค้านอกพื้นที่ ที่วิทยาลัยกำหนด



(นายประชา ฤทธิผล)

ผู้อำนวยการวิทยาลัยเทคนิคนครศรีธรรมราช

14กพ. ๖๖